

### Information zur Widerrufsbelehrung

1. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Courtage fällt nur an, wenn ein Kaufvertrag zwischen einem Interessenten und einem Verkäufer zustande kommt.
2. Die Anforderung objektrelevanter Informationen durch einen Interessenten und deren Weitergabe durch den Makler (z. B. in Form eines Exposés) per Internet, E-Mail oder Telefon lässt einen Maklervertrag ('Fernabsatzvertrag') zwischen Interessent und Makler entstehen; dieser verpflichtet den Interessenten beim Zustandekommen eines Kaufvertrags zur Zahlung einer Courtage an den Makler. Makler sind gesetzlich verpflichtet, sich von Kaufinteressenten schriftlich bestätigen zu lassen, dass die Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen wurde.
3. Vierzehn Tage nach Erhalt vertragsbegründender objektrelevanter Informationen per Internet, E-Mail oder Telefon ist, sofern kein Widerruf erfolgte, bei Einigung über einen Verkauf eine Courtage fällig.

### Widerrufsbelehrung

(ist in jedem Fall als Bestätigung der 'Zurkenntnisnahme' zu unterzeichnen)

### Erlöschen des Widerrufsrechts

(gilt für den Fall, dass Heyden-Linden Immobilien schon vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufspflicht tätig werden soll)

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag, der durch die elektronische Weitergabe objektbezogener Informationen durch Heyden-Linden Immobilien an Sie zustande gekommen ist, zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beginnt mit dem Tag des Internet-Vertragsabschlusses; in der Regel ist das das Datum, an dem Sie ein Exposé von uns per E-Mail erhalten haben.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie

#### Heyden-Linden Immobilien

Hauptstraße 149 in 25482 Appen

mail@heyden-linden-immobilien.de

mittels einer eindeutigen schriftlichen Erklärung (Brief, oder E-Mail) Ihren Entschluss mitteilen, diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist ist gewahrt, wenn Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Wenn Sie möchten, dass wir vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist tätig werden sollen, bitten wir Sie, **zusätzlich** rechts auf Ihr Widerrufsrecht zu verzichten.

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Heyden-Linden Immobilien vor Ende der 14-tägigen Widerrufsfrist mit der Ausführung der Makler-Dienstleistung beginnt. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Heyden-Linden Immobilien mein Widerrufsrecht verliere.

Die Pflicht zur Zahlung einer Courtage an Heyden-Linden Immobilien ist ausschließlich abhängig vom Abschluss eines vermittelten Kaufvertrags.

Ich habe die Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen, möchte aber, dass Sie bereits vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist tätig werden.

ja  nein

X

Unterschrift

X

(zur Kenntnis genommen) Unterschrift

Name in Druckschrift

\* Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen (gem. Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung, BGBl. I. 2013, S. 3642, 3663) Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § 21 Abs. 2 S. 2 EGBGB

## WIDERRUFSFORMULAR

Wenn Sie den Vertrag mit Heyden-Linden Immobilien widerrufen möchten, senden Sie dieses Formular (oder ein formloses Schreiben vergleichbaren Inhalts) bitte ausgefüllt an

Heyden-Linden Immobilien  
Hauptstraße 149 · 25482 Appen  
mail@heyden-linden-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über zu leistende Maklertätigkeit der Firma Heyden-Linden Immobilien für das folgende Objekt:

-----  
Objektnummer, Straße, Ort

Informationen bestellt am \_\_\_\_\_

Informationen erhalten am \_\_\_\_\_

Name und Anschrift des widerrufenden Interessenten

\_\_\_\_\_  
Name in Druckschrift

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen (gem. Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung, BGBl. I. 2013, S. 3642, 3663) Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § 21 Abs. 2 S. 2 EGBGB